

**UN PROJET STRUCTURANT
POUR L'ÉCONOMIE DE LA RÉGION**

MÉMOIRE DU CLD DE LA MRC DE MEMPHRÉMAGOG

RÉSUMÉ DU MÉMOIRE

Le Centre local de développement (CLD) de la MRC de Memphrémagog poursuit la mission de stimuler le développement économique de sa région. Ses mandats comprennent le soutien aux entreprises, la gestion de sources de financement et la planification du développement industriel et touristique.

Depuis plusieurs années, le CLD travaille intimement dans le dossier de la station touristique du Mont-Orford, afin de trouver une solution à long terme à ses problèmes financiers. À la lumière des faits qui sont présentés dans ce mémoire, le CLD est arrivé à la conclusion que la station touristique dans son état actuel, avec comme seules activités le ski alpin et le golf, ne peut rentabiliser ses opérations et s'avère un très grand risque financier. Il apparaît également évident que la station touristique agit comme moteur économique important pour la région et se doit d'assumer un leadership dans le développement futur de l'industrie touristique régionale.

En conséquence, le CLD de la MRC de Memphrémagog prend position en faveur du plan directeur de développement déposé par l'entreprise Mont-Orford inc.

En plus de rentabiliser la station et d'assurer sa survie à long terme, le CLD considère que ce projet rencontre l'objectif fixé par le ministère responsable de la Faune et des Parcs qui est de concilier la mission de conservation et la vocation récréotouristique et surtout de respecter l'intégrité et la biodiversité du parc national du Mont-Orford.

Tout d'abord, les promoteurs se sont engagés à respecter l'ensemble des contraintes et des obligations exigées par les instances gouvernementales en matière de protection de l'environnement. Ensuite, ils ont proposé au gouvernement un échange de terrains qui favoriserait l'acquisition de terrains de grande valeur écologique qui seraient intégrés au parc national. Puis les promoteurs se sont engagés à souscrire aux principes du développement durable à toutes les étapes de planification et d'élaboration du projet.

En tenant compte de ces considérations, c'est avec enthousiasme que le CLD envisage la mise en oeuvre de ce projet rassembleur, tourné vers l'avenir, qui deviendrait un exemple très clair de la volonté du gouvernement d'implanter une culture du développement durable.